

Antrag	Eigenwohnraum und Mietwohnraum im Zweifamilienhaus	Formblatt Stabau Ia
		Stand: Mai 2018
An (Landratsamt oder kreisfreie Stadt) ① <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>		Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Antrag Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen! Bitte füllen Sie nicht die fett umrandeten Felder aus! <hr/> Anlagen zum Antrag: siehe ② Eingang bei der Bewilligungsstelle <hr/> Aktenzeichen

1. Angaben über Antragsteller, Bevollmächtigten und Notar

Antragsteller(in) 1	Name, Vorname	Beruf
	<u>Steuer-Identifikations-Nr.</u> ③	
Antragsteller(in) 2	Name, Vorname	Beruf
	<u>Steuer-Identifikations-Nr.</u> ③	
	Anschrift	
	Telefon	E-Mail
Bevollmächtigter (soweit zutreffend)	Name	
	Anschrift	
	Telefon	E-Mail
Notar	Name	
	Anschrift	
	Telefon	

2. Beantragte Förderung

	€	€
<input type="checkbox"/> Staatliches Darlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm		
<input type="checkbox"/> Zuschuss für Haushalte mit Kind(ern)		
<input type="checkbox"/> Zuschuss für den Zweiterwerb bestehenden Wohnraums/ Ersatzneubau / Neubau auf Konversions-/Brachflächen		
<input type="checkbox"/> Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit		
<input type="checkbox"/> 10-jährigem Zinsbindungszeitraum oder		
<input type="checkbox"/> 15-jährigem Zinsbindungszeitraum oder		
<input type="checkbox"/> 30-jähriger Zinsbindung mit Volltilgung		

3. Angaben über das Grundstück/die Eigentumswohnung

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)				Größe des Grundstücks m ²
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch				Amtsgericht
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Wohnungs-Nr.
Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:	
Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts Jahre

4. Angaben über das Vorhaben

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Ersterwerb <input type="checkbox"/> Zweiterwerb			
einer	Zimmerzahl	Wohnfläche (m ²)	
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung			
eines	mit <input type="checkbox"/> 1 Wohnung		mit <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen
<input type="checkbox"/> Eigenheims	Zimmerzahl	Wohnfläche (m ²)	
Selbst genutzte Wohnung			
Zweite Wohnung/Einliegerwohnung		Zimmerzahl	Wohnfläche (m ²)
Geschäftsräume		Art	Grundfläche (m ²)
<input type="checkbox"/> Garage(n) Anzahl			
Der Bau soll überwiegend in <input type="checkbox"/> herkömmlicher Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise errichtet werden			

5. Baurechtliches Verfahren **5**

Das Bauvorhaben ist <input type="checkbox"/> genehmigungsfrei (Art. 58 BayBO) <input type="checkbox"/> genehmigungspflichtig (Art. 55 BayBO)
Die Baugenehmigung wurde <input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> noch nicht erteilt <input type="checkbox"/> in Aussicht gestellt bis
Mit dem Bauvorhaben soll begonnen werden am

6. Weitere Angaben bei Vorhaben mit zwei Wohnungen **6**

Gefördert werden soll(en) die <input type="checkbox"/> selbstgenutzte Wohnung <input type="checkbox"/> zweite Wohnung/Einliegerwohnung
Die zweite Wohnung ist bestimmt für folgende(n) Verwandte(n):
Name:
Verwandtschaftsverhältnis:
Für die zweite Wohnung beträgt die ortsübliche Miete für vergleichbaren Wohnraum €/m ² /mtl.

7. Gesamtkosten ⁷		€	€
Kaufpreis bei Erst- / Zweiterwerb (einschl. Grundstücks- und Erwerbskosten)			
Instandhaltungs- und Modernisierungskosten (beim Zweiterwerb)			
Fläche			
⁸	Grundstück - Kaufpreis oder Wert _____ m ² x _____ €/m ²		
Herrichten und Erschließen			
Brutto-Rauminhalt			
¹⁰	Bauwerk - Kosten des Gebäudes _____ m ³ x _____ €/m ³		
Brutto-Rauminhalt			
	- Kosten der Garage(n) _____ m ³ x _____ €/m ³		
Außenanlagen			
¹²	Baunebenkosten - Architekten- und Ingenieurleistungen		
	- Baubetreuung		
	- Finanzierungskosten		
	- sonstige Kosten (z.B. Grunderwerbsteuer)		
Summe=			

8. Finanzierungsplan ¹⁵						
8.1 Fremdmittel	Nennbetrag	Jährliche Leistungen				Grundbuch- rang
		Zinssatz	Tilgung	Zinsen	Tilgung	
Darlehensgeber	€	v.H.	v.H.	€	€	
Darlehen – Bayerisches Zinsverbilligungsprogramm						
Staatliches Darlehen		0,5				
Erbbauzins						
Zuschuss für Haushalte mit Kinder(n)						
Zuschuss für Zweiterwerb etc.						
Summe der Fremdmittel						
8.2 Eigenleistungen		Festlegung der Bewilligungsstelle:				
Bargeld /Guthaben		Aufteilung des Darlehensbetrags bei zwei geförderten Wohnungen:				
Bezahltes Grundstück		Selbst genutzte Wohnung				
Ansparsumme bei Bau-sparkassen		<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> €				
Bezahltes Material/ bezahlte Rechnungen		Zweite Wohnung				
Selbsthilfe		<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> €				
Summe der Eigenleistungen		Hinweis BayernLabo:				Anteil Bargeld/Guthaben, bezahltes Grundstück: an Gesamtkosten: _____ %
8.3 Gesamtfinanzierung		Darlehensauslauf bei _____ % der Gesamtkosten				

9. Erklärungen		
14	9.1	Der Haushalt besteht aus Anzahl Personen, davon Anzahl Kind(er) 15 schwer behinderte Menschen
16	9.2	Weitere Vermögenswerte und/oder Verbindlichkeiten sind vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
17	9.3	Ich/wir habe(n) bereits früher Fördermittel der Wohnraumförderung erhalten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	9.4	Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch gegenüber der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Ich weiß/wir wissen, dass wahrheitswidrige Angaben strafrechtliche Folgen haben können.
	9.5	Ich handle/wir handeln ausschließlich auf eigene Rechnung.
	9.6	Ich/wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden.
	9.7	Ich/wir wurde(n) in einem persönlichen Gespräch am _____._____.20_____ über die wesentlichen Förder-, Darlehens-, und Sicherheitenbedingungen informiert.
10. Hinweis nach Art. 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)		
Die Angaben in diesem Antrag sind freiwillig. Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist die für die Förderung zuständige Bewilligungsstelle (§ 1 Abs. 1 Durchführungsverordnung Wohnungsrecht). Die Daten werden erhoben, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die für die Bewilligung der Fördermittel vorliegen. Rechtsgrundlagen für die Datenerhebung ist Art. 21 des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes. Weitere Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie auf der Internetseite der zuständigen Stelle abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von dem jeweiligen behördlichen Datenschutzbeauftragten.		
11. Erläuterungen durch die Bewilligungsstelle		
Die für die beantragten Fördermittel zuständige Bewilligungsstelle gewährt über die Bayerische Landesbodenkreditanstalt nur Förderleistungen auf Basis des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes sowie der staatlichen Wohnraumförderungsbestimmungen und -richtlinien. Dabei entscheidet die Bewilligungsstelle eigenverantwortlich über die/das diesem Antrag zugrunde liegende(n) Förderprogramm(e). Der/Die Antragsteller erhält/erhalten nur zu diesem/n Förderprogramm(en) Erläuterungen von der Bewilligungsstelle. Es erfolgt keine Information über andere Produkte der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt bzw. Produkte anderer Anbieter.		
Datum	Unterschrift eines jeden Antragstellers	Unterschrift Bevollmächtigter

Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle

1. Gesamteinkommen

Die Einkommensgrenze nach Art. 11 BayWoFG beträgt
 Das Gesamteinkommen (vgl. Formblatt Stabau III a)

€

2. Lastenberechnung

€/jährlich

Labo-
Vergleichsber.

Kapitalkosten

Bewirtschaftungskosten

- Eigenheim _____ m² x 25 €
 Eigentumswohnung _____ m² x 30 €

Erträge

Miete- oder Mietwert aus

- zweiter Wohnung _____ m² zu _____ €/m²/mtl.
 - Geschäftsräume u.ä. _____ m² zu _____ €/m²/mtl.

Belastung der Eigentümerwohnung

= _____ €/mtl. = _____ €/m²/mtl.

3. Tragbarkeit der Belastung

€/mtl.
(Durchschn.)

€/mtl.
(Durchschn.)

Haushaltseinkommen netto (einschl. Kindergeld)

A1:

Jährliche Sonderzahlungen

A2:

Verfügbarer Betrag

Sonstige Belastungen

(z.B. Unterhaltsleistungen, Verbraucherkredite, Ratenzahlungen etc.)

Die Belastung der Eigentümerwohnung beträgt

Zum Lebensunterhalt verbleibender Betrag

Zum Lebensunterhalt erforderlicher Mindestbetrag

Der Mindestbetrag wird überschritten unterschritten um

Die Belastung ist

tragbar

nur tragbar mit einem voraussichtlichen Lastenzuschuss von monatlich rund _____ €

nur tragbar weil _____

4. Ergänzende Angaben beim Zweiterwerb

Baujahr: _____ Der Kaufpreis ist angemessen ja nein

Die Restnutzungsdauer (einschl. Instandsetzungs-/Modernisierungsmaßnahmen) beträgt

5. Legitimation und Information

Der/die Antragsteller/in hat sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert.

Kopien der Ausweispapiere aller Antragsteller sind dem Antrag beigefügt.

Der/die Antragstellerin wurde in einem persönlichen Informationsgespräch am _____ über die wesentlichen Förder- und Darlehensbedingungen informiert.

Datum

Bewilligungsstelle